

COMMUNE DE SAINT MALO DE GUERSAC**ARRETE MUNICIPAL****ADIVU2026-0001****Le Maire de Saint Malo de Guersac,****Vu l'article 147 de la loi n°2004-809 du 13 août 2004 relative aux libertés et responsabilités locales,****Vu le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques, notamment ses articles L 1123-1 et suivants,****Vu les articles 539 et 713 du Code Civil aux termes desquels les biens qui n'ont pas de maître appartiennent à la commune sur le territoire de laquelle ils sont situés,****Vu l'article L.27 bis du Code du Domaine de l'Etat,****Vu l'état de situation du recouvrement des taxes foncières en date du 25 février 2025,****Vu l'avis favorable de la commission communale des impôts directs du 14 mars 2025,****ARRETE****Article 1 :**

Il est constaté que les immeubles énumérés ci-après n'ont pas de propriétaire connu et que les contributions foncières n'ont pas été acquittées depuis plus de 3 ans.

Par conséquent, la procédure d'appréhension desdits biens par la commune, prévue par l'article L. 1123-3 du code général de la propriété des personnes publiques est dès lors mise en œuvre par le présent arrêté.

Sont concernés par cette reprise les biens suivants :

<u>REFERENCES CADASTRALES</u>	<u>ADRESSE</u>	<u>SURFACE</u>	<u>ZONAGE PLUI</u>
N 3736	1 Série Leches Marais d'En	555 m²	NA1
AE 254	Gagnerie de la Haute Ile	522 m²	AA1a
AL 71	La Grande Bosse	780 m²	AA2
ZB 56	Le Pré aux Bœufs	5010 m²	NA1

Article 2 :

Le présent arrêté fera l'objet d'une publication et d'un affichage. S'il y a lieu, une notification en sera faite :

- Au dernier domicile ou résidence connu du propriétaire,
- A l'habitant ou l'exploitant de l'immeuble,

Article 3 :

Si les propriétaires ne se font pas connaître dans un délai de 6 mois à dater de l'accomplissement de la dernière des mesures de publicité prévues, les immeubles seront présumés sans maître au titre de l'article 713 du Code Civil.

Article 4 :

Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours en annulation dans un délai de deux mois auprès du Tribunal Administratif de Nantes.

Fait à Saint Malo de Guersac, le 17 février 2026

Le Maire

Jean-Michel GRAND

